





GUATEMALA



EL SALVADOR



QualiRent





Somos una constructora fundada desde el 2002, a quienes nuestros clientes han confiado más de **140 edificios y proyectos** de distintos usos: residencial, corporativo, comercial, industrial, educativo, entre otros; con diferentes servicios como: edificación vertical, urbanización e interiorismo; que han requerido múltiples soluciones constructivas.

Nuestro portafolio sobrepasa los 2 millones de m² construidos en Guatemala y El Salvador.



TALENTO QUALICONS

En QUALICONS nos sentimos muy orgullosos de formar parte del desarrollo de nuestra ciudad a través de nuestro trabajo, siendo la construcción una industria que nos permite impactar positivamente a muchas personas.

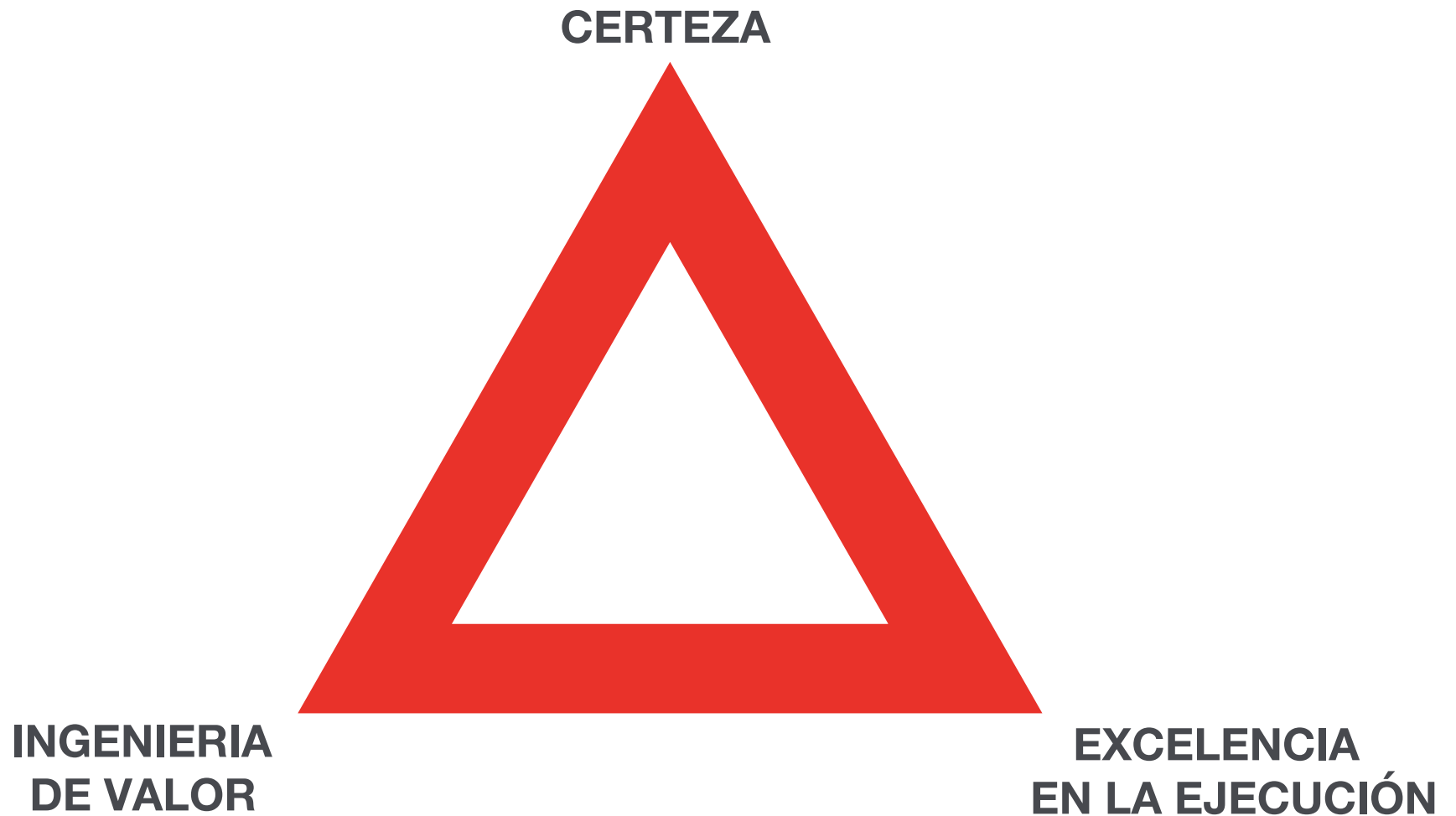
Para nosotros TALENTO QUALICONS es la contribución que cada uno de nosotros hace, a través de nuestra experiencia, profesionalismo y habilidades que hemos desarrollado a lo largo de nuestra trayectoria, para exceder las expectativas de nuestros clientes y que vuelvan a confiarnos más proyectos, nos conducimos según nuestros diferenciadores de CERTEZA, INGENIERIA DE VALOR Y EXCELENCIA EN EJECUCIÓN.

Los proyectos construidos con talento QUALICONS cuentan con el respaldo de expertos y procesos de clase mundial.



LA DIFERENCIA QUALICONS

En QUALICONS creemos que el crecimiento sostenible en la industria de la construcción se logra a través de:



CERTEZA

Su construcción en tiempo, costo y especificaciones

- Entendemos y acordamos formalmente el alcance del proyecto.
- Planificamos la logística constructiva para ser eficientes en la ejecución.
- Indicamos y acordamos oportunamente el impacto de los cambios en la ejecución.
- Llevamos controles rigurosos para identificar desviaciones y tomar decisiones oportunas para corregirlas.

EXCELENCIA EN EJECUCIÓN

- Nuestro equipo es experto en la construcción
- Transparencia: lo mantenemos sistemáticamente informado de los avances de su obra
- Gestionamos con sistemas, procesos e indicadores eficientes que cumplimos rigurosamente
- Damos máxima prioridad a la seguridad y salud ocupacional

INGENIERÍA DE VALOR

Optimizamos su proyecto manteniendo la funcionalidad

- Sugerimos mejoras a la constructibilidad durante la conceptualización y planeación de su proyecto
- Anticipamos problemas, ineficiencias y riesgos para proponer soluciones
- Capitalizamos las lecciones aprendidas para proponer mejoras



PORTAFOLIO

- RESIDENCIAL
- URBANIZACIÓN
VIVENDA EN SERIE
- OFICINAS
- CORPORATIVO
- INDUSTRIAL
- EDUCATIVO
- COMERCIAL
- PROYECTOS DIVERSOS



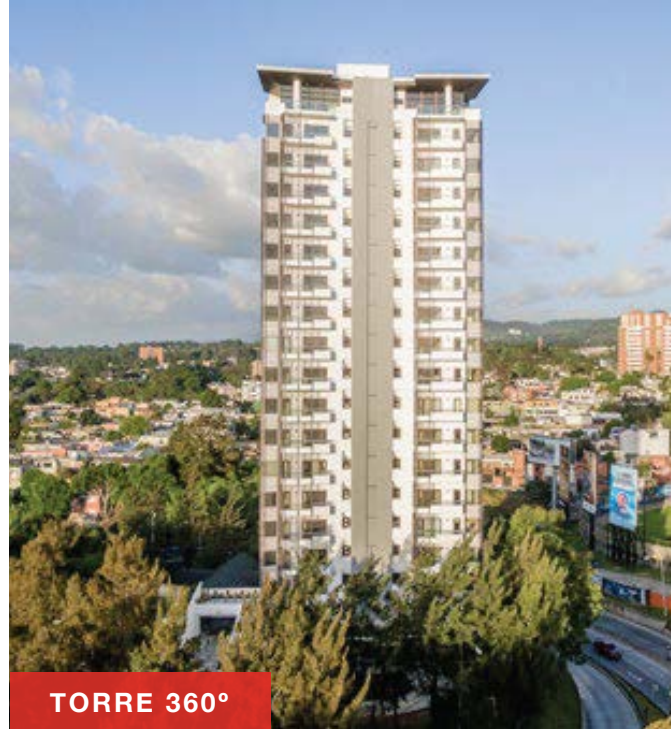
En el área residencial hemos incursionado como constructora en proyectos de vivienda vertical, realizando la estructura principal, administración de subcontratos, acabados finales y proyectos llave en mano.

- NOGALES III
- VICINIA
- LIRIOS V
- CITALÁ HAUS EL SALVADOR
- ERA 10
- TORRES ARBORÉ I Y II EL SALVADOR
- VISTAS 75 EL SALVADOR
- ART HAUS EL SALVADOR
- KIINTEA
- SERENA TORRE DE PARQUEOS
- NOGALES I
- ESSENZA
- PUERTA DEL ALMA II Y III EL SALVADOR
- MIRÁ I Y II EL SALVADOR
- ARTEA I Y II EL SALVADOR
- PARK TOWER EL SALVADOR
- AVITA QUINTA
- PORTALES DEL BOSQUE EL SALVADOR
- ROSSELLO
- DOCE PUERTAS EL SALVADOR
- AIRALI
- TRIVÁ
- CONDADO CATORCE
- BORGHETTO
- APICE II
- ELEVA
- MIRAGE TORRE II
- BOSCO 23
- LIV
- VIVENTI ONCE
- ACANTOS CAYALÁ
- FERRARA 10
- TORRE BARCELONA
- LA HERRADURA II
- URBANA
- TORRE 360
- LA HERRADURA I
- TORRE 14
- TORRE PELICANO
- ALANDRA
- VILLAS CONDADO NARANJO
- REAL SITIO DE ARANJUEZ
- ALTOS DE CASA BELLA

RESIDENCIALES



HERRADURA I



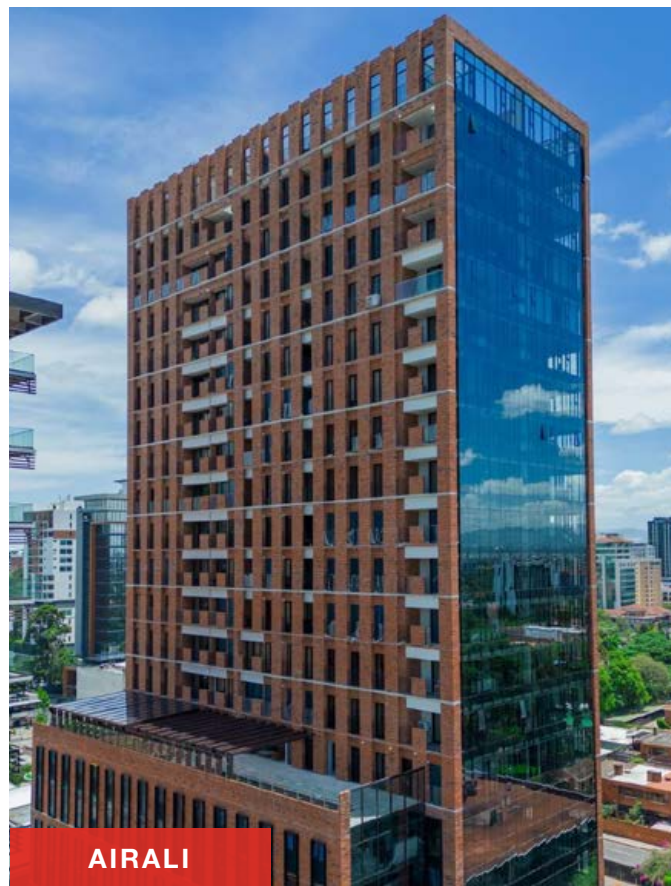
TORRE 360°



BORGUETTO



ELEVA



AIRALI



HERRADURA II



TORRE BARCELONA



CONDADO CATORCE



ROSELLÓ



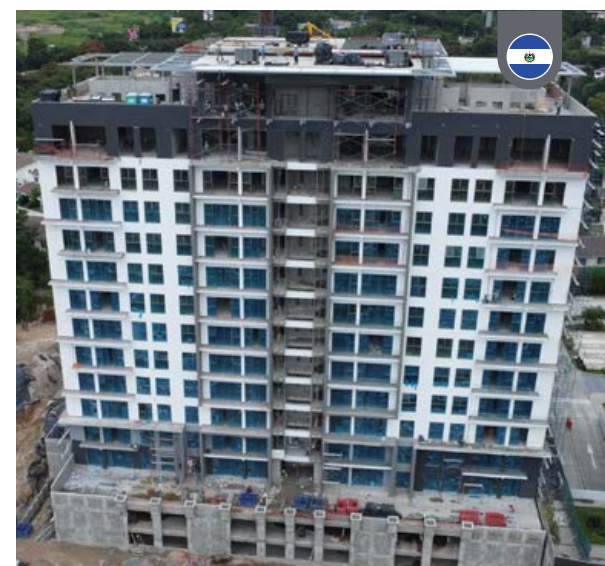
TRIVÁ



DOCE PUERTAS



PUERTA DEL ALMA II



PUERTA DEL ALMA III



MIRAGE TORRE II



VIVENTI ONCE



URBANA



ALANDRA



AVITA QUINTA



BOSCO 23



TORRE 14

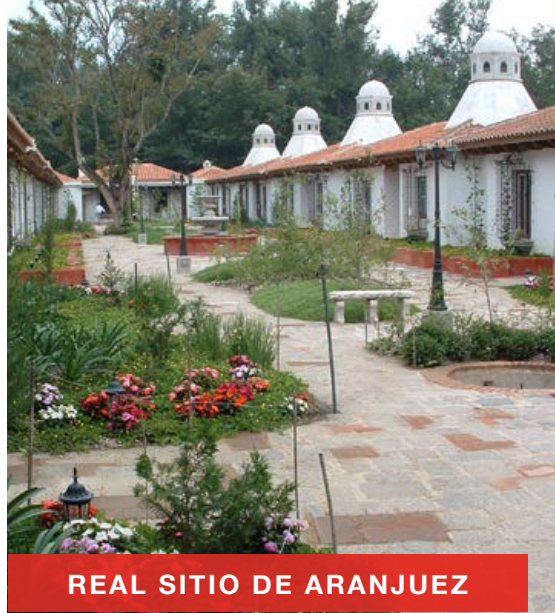


FERRARA 10

FERRARA 10



TORRE PELICANO



REAL SITIO DE ARANJUEZ



LIV



ALTOS DE CASA BELLA



ACANTOS DE CAYALÁ



VILLAS DE CONDADO NARANJO



PARK TOWER



ART HAUS



APICE II



NOGALES I



ARTEA I Y II



SERENA Torre de Parques



PORTALES DEL BOSQUE





VISTAS 75



MIRÁ I Y II



CITALÁ HAUS



TORRES ARBORÉ I Y II



ESSENZA



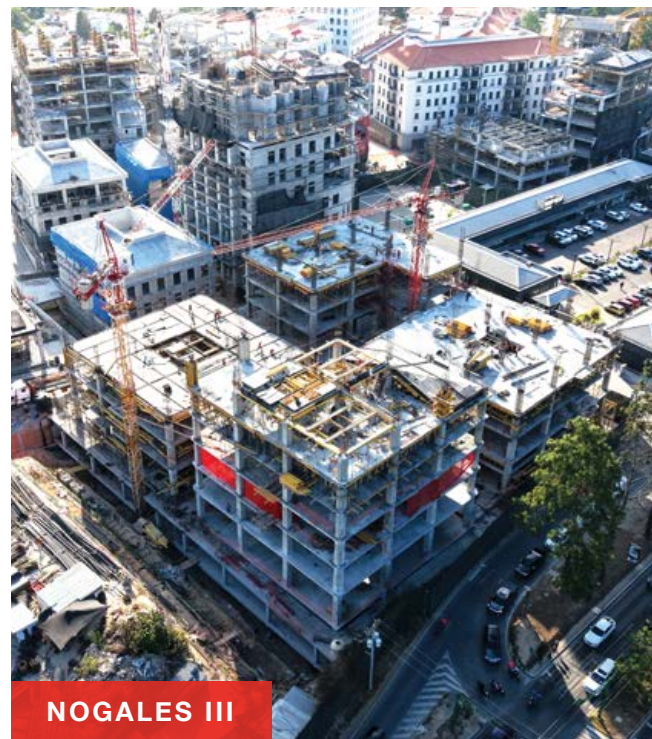
VICINIA



KIINTEA



LIRIOS V



NOGALES III



ERA 10



Dentro del portafolio de proyectos de QUALICONS, hemos participado en la construcción de vivienda en serie, en donde hemos adquirido valiosos aprendizajes logrando atender este tipo de proyectos con una construcción de excelencia.

-
- SANTA HELENA
 - SANTA GABRIELA
 - SANTA CRISTINA

URBANIZACIONES VIVIENDA EN SERIE





En la categoría de proyectos de oficinas, hemos participado en la construcción de edificios verticales en Guatemala y El Salvador.

- PUNTO SUR
- ZABLA BUSINESS CENTER
- HUMANA EL SALVADOR
- INSIGNE
- INSIGNE EL SALVADOR
- PIALÉ
- CRECE II
- DOMANI
- CRECE I
- AVANTE

OFICINAS



CRECE I



AVANTE



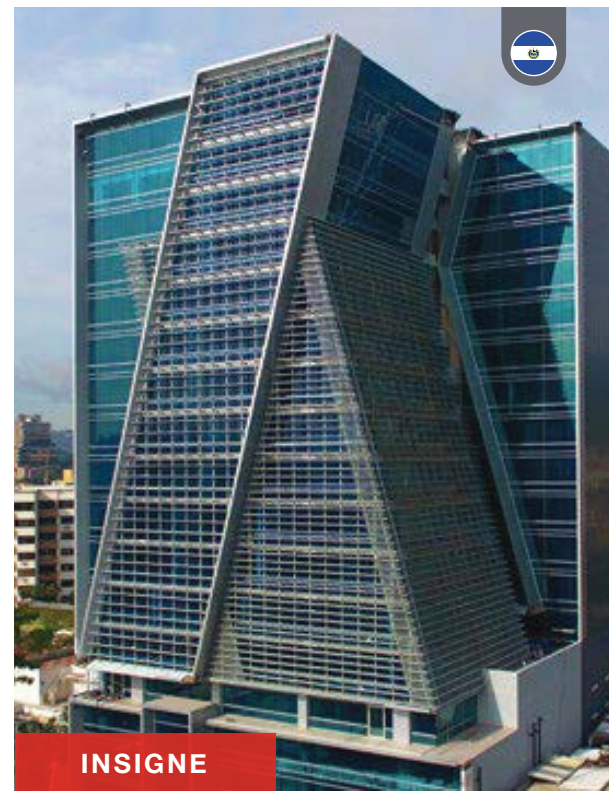
DOMANI



CRECE II



INSIGNE



INSIGNE





PUNTO SUR



HUMANA



PIALÉ



ZABLA BUSINESS CENTER



A lo largo de nuestra trayectoria hemos ampliado nuestro portafolio de proyectos atendiendo clientes que desean ampliar, remodelar o construir sus propias instalaciones para sus operaciones y colaboradores.

-
- BAC EL SALVADOR
 - OFICINAS DOLLAR CITY EL SALVADOR
 - NESTLÉ
 - UNIVERSIDAD DA VINCI
 - C3
 - ZEPTO
 - AGROAMÉRICA
 - AMM
 - VLATKO
 - CITI
 - INTEK
 - D4 MCCANN
 - PUBLICIDAD COMERCIAL
 - COLOMBINA
 - GUATEPRENDA
 - SWITCH COMCEL

CORPORATIVO



SWITCH COMCEL



C3



PUBLICIDAD COMERCIAL MULLERLOWE



OFICINAS DOLLAR CITY



CITI



VLATKO



ZEPTO



COLOMBINA



GUATEPRENDA



D4 MCCANN



AGROAMERICA



AMM



INTEK



UNIVERSIDAD DA VINCI



NESTLÉ



BAC



Contamos con varios años de experiencia construyendo complejos de bodegas y proyectos industriales. Superando uno de los principales retos en la construcción de estos proyectos, al lograr la optimización del espacio conservando la calidad y durabilidad de los materiales utilizados para contar con una construcción segura.

- CAES
- DISTRICENTRO F2
- PLANTA DE PREDOSIFICADOS CEMPRO
- INDUSTRIAL CAMPESTRE
- DISTRICENTRO
- GARITA IKAL
- ORION PARK EL SALVADOR
- PLANTA SIDEGUA
- GRUPO PDC
- DISTRIPARK
- PLANTA CEMENTO REGIONAL EL SALVADOR
- CAMPUS TENDENCIAS TOTTO
- DISTRIBODEGAS
- DISTRIBODEGAS 2
- DISTRIBODEGAS 3
- DISTRIBODEGAS 4
- DISTRIBODEGAS 5
- DISTRIBODEGAS 6
- GLOBAL CEMENT

INDUSTRIAL



PLANTA SIDEGUA



CAMPUS TENDENCIAS TOTTO



DISTRIPARK



GRUPO PDC



DISTRICENTRO



DISTRICENTRO F2



DISTRIBODEGAS 4



ORION PARK



DISTRIBODEGAS



GLOBAL CEMENT



DISTRIBODEGAS 3



DISTRIBODEGAS 2



PLANTA CEMENTO REGIONAL



DISTRIBODEGAS 5



DISTRIBODEGAS 6



PLANTA DE PREDOSIFICADOS CEMPRO



INDUSTRIAL CAMPESTRE



CAES



Hemos ampliado nuestro portafolio por medio de la ejecución de proyectos educativos logrando realizar obra gris y acabados en instituciones educativas. En los últimos años QUALICONS se ha especializado en la construcción de este tipo de proyectos.

- ACTON ACADEMY
- COLEGIO METROPOLITANO
- COLEGIO METROPOLITANO FASE II
- CLUB GURKHAS
- COLEGIO AMERICANO

EDUCATIVO



COLEGIO METROPOLITANO



COLEGIO AMERICANO



COLEGIO METROPOLITANO FASE II



CLUB GURKHAS



ACTON ACADEMY



QUALICONS ha incursionado en proyectos comerciales en la ciudad de Guatemala y en el interior del país.

-
- GRAN VÍA ROOSEVELT AMPLIACIÓN
 - METROCENTRO FASE III
 - AMPLIACIÓN DE LA 14VA ETAPA DE METROCENTRO EL SALVADOR
 - FOOD COURT JOCOTENANGO
 - LAS RAMBLAS EL SALVADOR
 - PLAZA NOGALES
 - LA ESTACIÓN
 - AEME
 - CENTRO 21
 - CINÉPOLIS NARANJO MALL
 - KALÚ
 - CINÉPOLIS 4DX OAKLAND MALL
 - CINÉPOLIS PORTALES
 - PASEO CARNAVAL
 - CINÉPOLIS OAKLAND MALL
 - CERCA MARISCAL

COMERCIAL



CENTRO 21



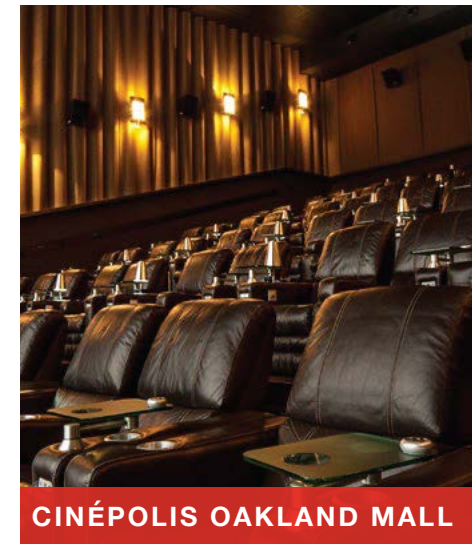
LA ESTACIÓN



CERCA MARISCAL



CINÉPOLIS PORTALES



CINÉPOLIS OAKLAND MALL



PASEO CARNAVAL



CINÉPOLIS 4DX OAKLAND MALL



KALÚ



CINÉPOLIS NARANJO MALL



AEME



PLAZA NOGALES



METROCENTRO FASE III



GRAN VÍA ROOSEVELT AMPLIACIÓN



AMPLIACIÓN DE LA 14VA ETAPA DE METROCENTRO



Hemos construido proyectos a la medida que satisfacen todas las necesidades de nuestros clientes.

-
- HOTEL MARRIOTT
 - GRAN TEMPLO MIRAFLORES
 - MUSEO MAGGI
 - TRIBÓ
 - IGLESIA SANTA MARIA REINA DE LA FAMILIA CAYALÁ
 - IGLESIA AEAS
 - DINAMIC FITNESS CENTRO 21
 - DINAMIC FITNESS FORUM ZONA 10

PROYECTOS DIVERSOS



MUSEO MAGGI



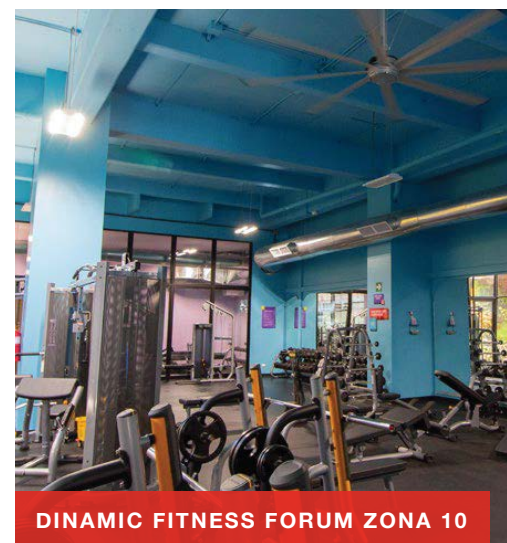
IGLESIA SANTA MARÍA REINA DE LA FAMILIA



DINAMIC FITNESS CENTRO 21



TRIBÓ



DINAMIC FITNESS FORUM ZONA 10



IGLESIA AEAS



GRAN TEMPLO MIRAFLORES



HOTEL MARRIOTT

NUESTROS SERVICIOS



MANAGEMENT DE SUBCONTRATOS

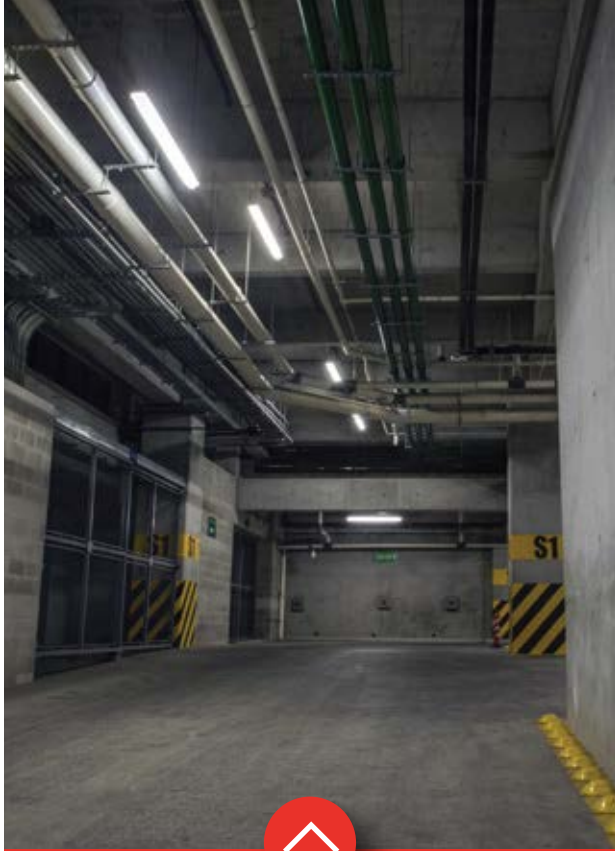


OBRA CIVIL

- Estructura principal
- Estructura secundaria
- Pavimentos
- Estructura metálica



INSTALACIONES HIDRÁULICAS



INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y ESPECIALES



ACABADOS

- Tabiques y cielorraso
- Pintura
- Contrapisos
- Enchapes en pisos y paredes
- Enchapados
- Ventanería
- Herrería
- Carpintería
- Fachadas



ADECUACIÓN E INTERIORISMO

RENTA DE EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN



PUNTALES



GRÚA



ANDAMIOS



**HERRAMIENTA
ELÉCTRICA DE MANO**



FLETES



SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

Las responsabilidades en cuanto a Seguridad y Salud Ocupacional (SSO) se han incorporado a la manera en que construimos nuestros proyectos, desarrollando e implementado de manera constante, políticas y buenas prácticas sobre estas temáticas. Cuidamos a cada uno de los que se involucran directa e indirectamente en nuestras obras, enfocando los esfuerzos en ofrecer un ambiente seguro, saludable y ordenado, asignando todos los recursos necesarios para prevenir accidentes y enfermedades ocupacionales tanto en las obras como en los demás sectores de nuestra empresa.

El cuidado de la Seguridad y Salud Ocupacional para todos nuestros colaboradores es primordial, para ello promovemos un proceso de mejora continua en la búsqueda de “Cero Accidentes”, involucra a todos los colaboradores de la empresa, los subcontratistas y personal externo, guiados y capacitados por el personal de SSO de QUALICONS, principal responsable en la coordinación de la tarea de prevención.

Como resultado de nuestra especial atención sobre estos temas, hemos obtenido varios reconocimientos por la implementación y sostenibilidad de los estándares que involucran el programa de salud y seguridad ocupacional en el sector construcción de la Cámara Guatemalteca De La Construcción.

La prevención de accidentes es responsabilidad de todos.





CÁMARA GUATEMALTECA DE LA CONSTRUCCIÓN



Organización Internacional del Trabajo

OTORGAN EL PRESENTE RECONOCIMIENTO A:

Qualicons, S.A.

Por la implementación y sostenibilidad de los estándares que involucran el segundo nivel de desarrollo del Programa de Salud y Seguridad Ocupacional del Sector Construcción.

Guatemala, 22 de Marzo del 2019

Dr. Janio Rosales
Director Ejecutivo

Cámara Guatemalteca de la Construcción (CGC)

Randall Arias

Especialista Principal en Actividades con Empleadores
Organización Internacional del Trabajo (OIT)



CÁMARA GUATEMALTECA DE LA CONSTRUCCIÓN



Organización Internacional del Trabajo

OTORGAN EL SIGUIENTE RECONOCIMIENTO A:

Qualicons, S.A.

Por la implementación y sostenibilidad de los estándares que involucran el primer nivel de desarrollo del Programa de Salud y Seguridad Ocupacional en el Sector Construcción.

Guatemala 20 de noviembre de 2015

Ing. Pelayo LLarena Cobos
Presidente Cámara Guatemalteca de la Construcción

Lorenzo Peláez
Especialista Especial para la Organización de Empleadores
(Organización Internacional del Trabajo-OIT)

RECONOCIMIENTOS

Hemos construido proyectos a la medida que satisfacen todas las necesidades de nuestros clientes.

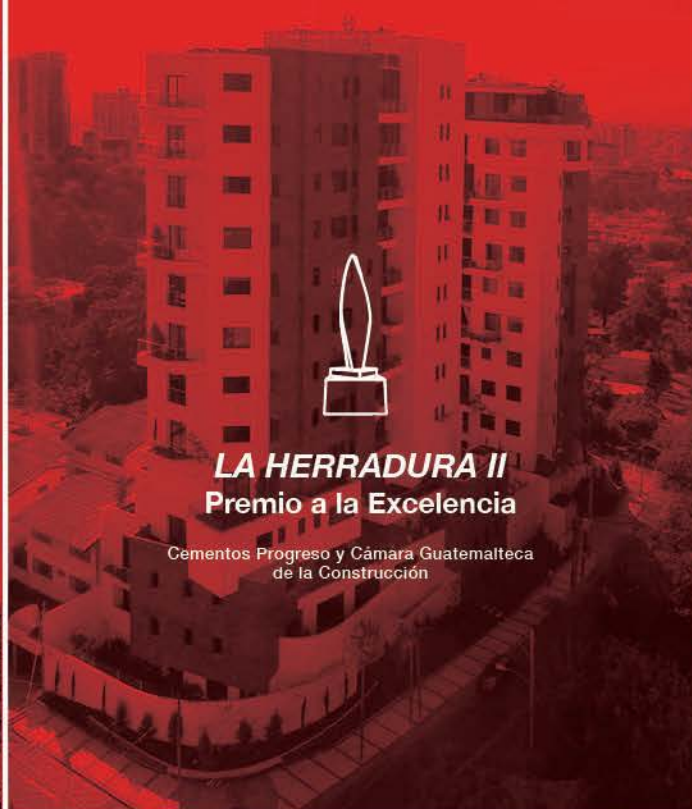
Nos llena de satisfacción que, a lo largo de nuestra trayectoria como constructora, nuestro trabajo ha sido reconocido, obteniendo premios relevantes en la industria de la construcción en Guatemala.

Estos reconocimientos nos motivan a continuar impulsando el desarrollo de los países que atendemos, por medio de la construcción a través de proyectos que contribuyen con la mejora ambiental, económica y social de los países y comunidades en las que hemos incursionado.



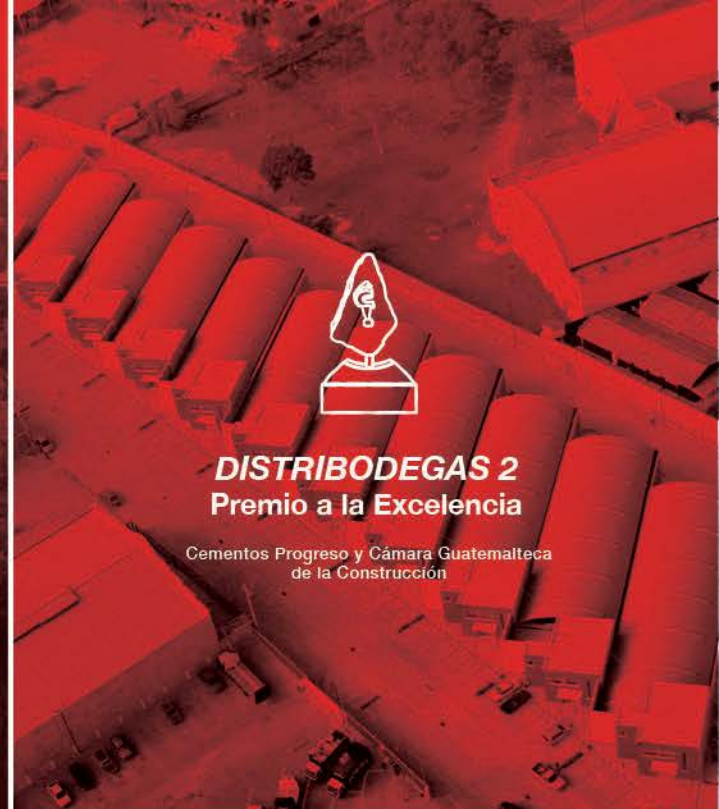
CRECE I
Galardón OH&S

Mixto Listo - CEMPRO



LA HERRADURA II
Premio a la Excelencia

Cementos Progreso y Cámara Guatemalteca
de la Construcción



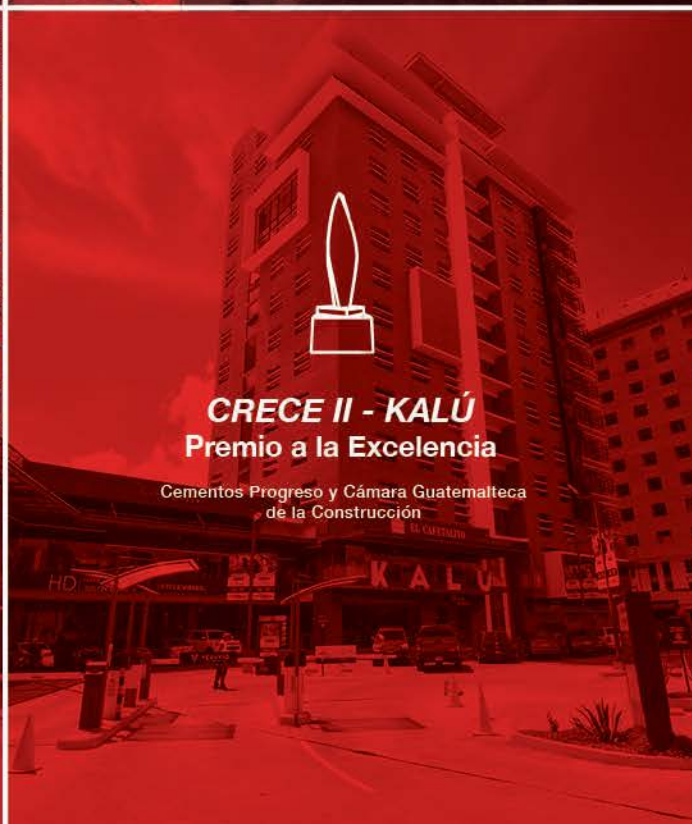
DISTRIBODEGAS 2
Premio a la Excelencia

Cementos Progreso y Cámara Guatemalteca
de la Construcción



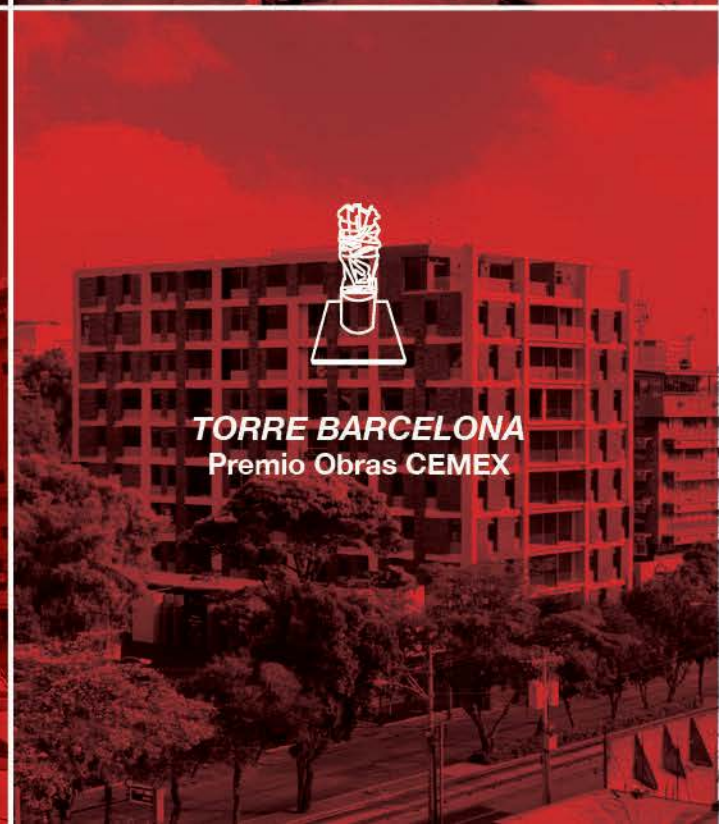
QUALICONS
Galardón a la Productividad
y Competitividad

Ricardo Castillo Sinibaldi - INTECAP

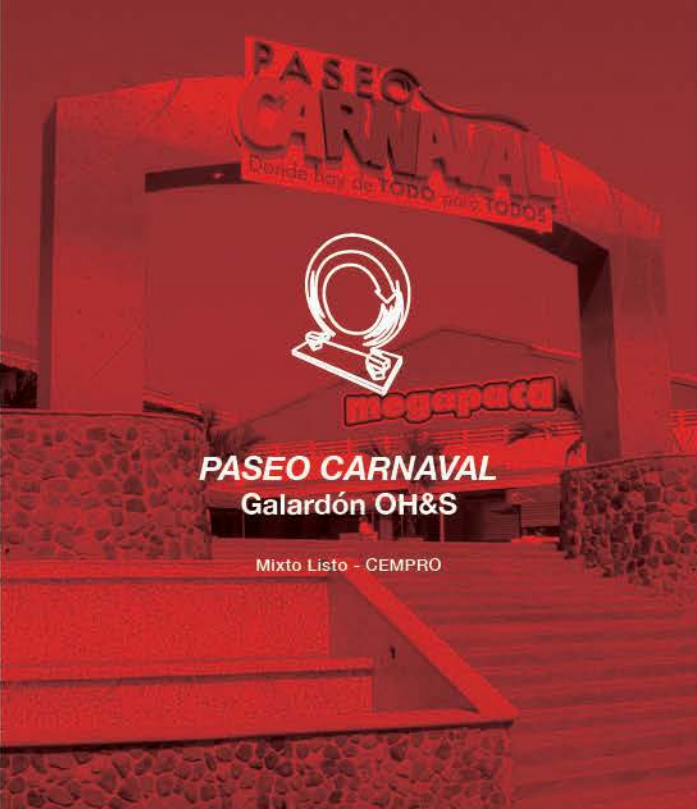


CRECE II - KALÚ
Premio a la Excelencia

Cementos Progreso y Cámara Guatemalteca
de la Construcción



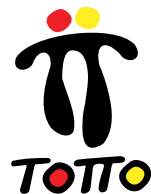
TORRE BARCELONA
Premio Obras CEMEX





Cientes







Socios Claves





GUATEMALA



EL SALVADOR

qualicons.com

