

The Colliers logo is located in the top right corner. It consists of the word "Colliers" in a white serif font, set against a dark blue rectangular background with a thin horizontal stripe of red, yellow, and blue at the bottom.

Como se están **transformando**
nuestras ciudades

Nearshoring e Innovación Industrial

Octubre 2022



El declive del Offshore asiático

- Diferencia de horario, cultura e idioma
- Riesgos de Propiedad Intelectual
- Poca seguridad jurídica
- Aumento en el costo del capital humano
- Aumento en el costo de fletes

La tecnología ha logrado menores tiempos de producción, logrando mayores volúmenes con menor uso de mano de obra y espacio.

Las empresas desean cumplir con normativas globales

Nearshoring

“Prestación de servicios, procesos de negocio o de tecnología a terceros desde países cercanos al país contratante”

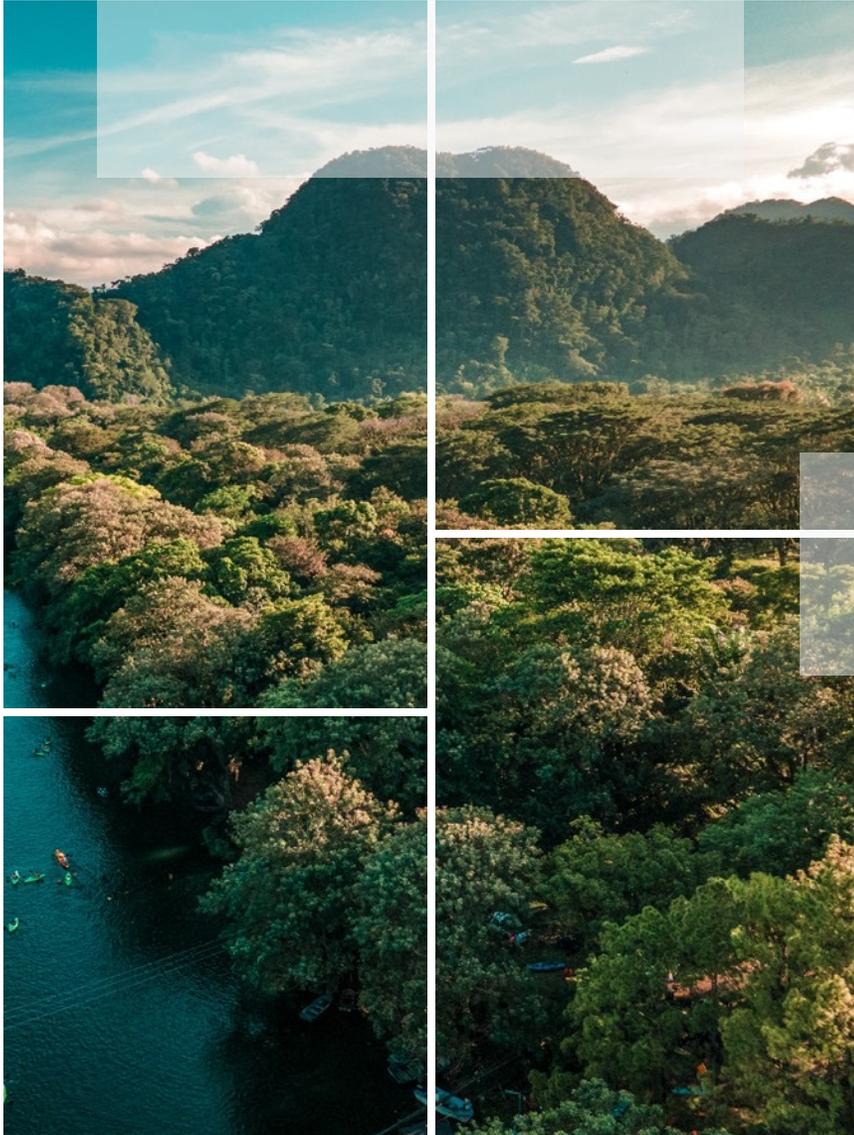


Latinoamérica

Todos los estudios indican que América Latina es considerada una de las regiones con mayor oportunidad en el nearshoring/friendshoring

Un informe del Bank of America Global Research indica que más del 80% de las empresas de EEUU con presencia en Asia estaría dispuesta a realizar el nearshoring o reshoring

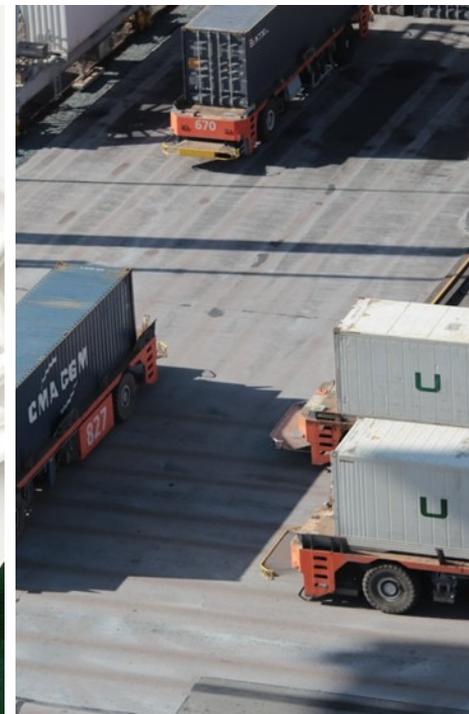
Según cálculos del BID, se esperan incrementos en la exportación de unos \$80k millones anuales en bienes y servicios



Ventajas del Nearshoring

“EFICIENCIA Y BAJO COSTO”

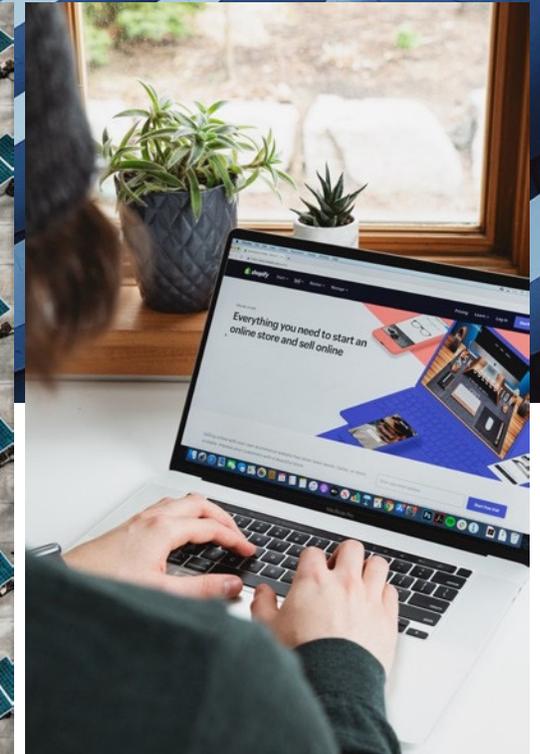
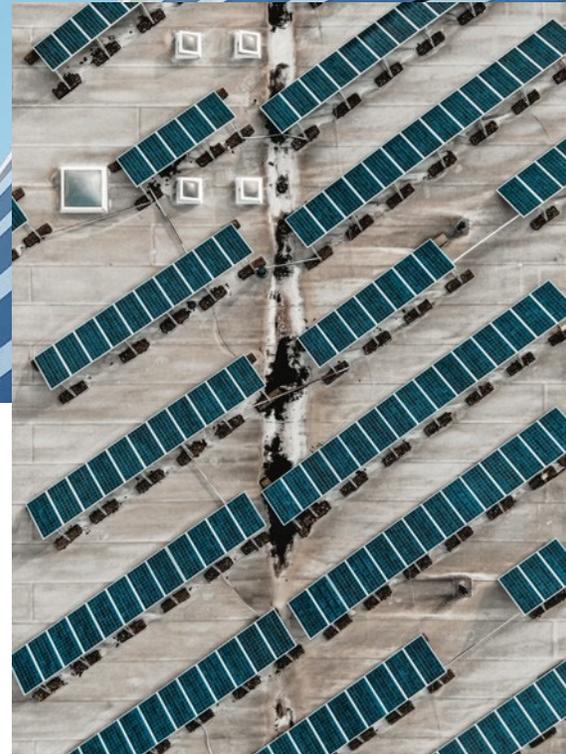
1. Reducción de costos de producción y transporte
 2. Disminuir inventario
 3. Afinidad cultural
 4. Mejoramiento de la calidad
 5. Cambios más rápidos y flexibles
-



Requerimientos

- Energía Eléctrica
- Estabilidad política
- Cadena de suministros
- Economía Autosostenibles
- Comercio Digitalizado
- Mano de obra calificada
- Capacidad Logística
- Acuerdos bilaterales o TLC
- Leyes de Incentivos y amigables
- Acceso a infraestructura digital (5G)

Son requerimientos de competencia de los gobiernos, quienes debe tener capacidad de acción (proactivos) no solo de reacción





- Maquila
- Logística
- Tecnología
- Servicios

Como región debemos potenciar nuestras capacidades.

Es importante la creación y fortalecimiento de nuestras agencias de promoción y atracción de inversión extranjera directa.

Cada uno debe aprovechar sus bondades, experiencias, ubicación y capacidades.

Es importante la creación y fortalecimiento de nuestras agencias de promoción y atracción de inversión extranjera directa



En búsqueda de una **región** **industrializada**

- Mayores niveles de renta y calidad de vida
- Economía con mayores niveles de desarrollo y crecimiento
- Menores niveles de desempleo
- Disminución en la migración de los nacionales

Construcción



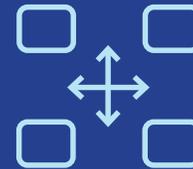
Resistencia del
piso (5k kg/m²)



Aislamiento
térmico



Ubicación
y acceso



Distancia entre
columnas



Patio de
maniobras



CCT
(Circuito Cerrado)



Andenes
de carga



Altura libre
(+9m)



Acceso
de ruta



Topografía

La Innovación en la industria

Es primordial el uso de nuevas tecnologías y materiales, así como el desarrollo y eficiencia de los espacios.

Sostenibilidad

- Menor impacto ambiental desde la materia prima
- Energía limpia
- Tratamiento de aguas servidas
- Aislamiento térmico para ahorros energéticos

Innovaciones para la construcción

- Impresión 3D
- Prefabricación
- Drones
- Robotica
- Plataforma BIM
- Internet de las cosas (IoT)
- Realidad Aumentada
- Materiales Sustentables
- Hormigon autorreparable
- Big Data



Certificaciones

Las certificaciones sostenibles y regenerativas hacen referencia a estructuras y procesos eficientes y ambientalmente responsables.

Se deben certificar fases de planificación y diseño, construcción, operación, mantenimiento y renovación, así como los materiales, para lograr la trazabilidad real.

Cada una de estas certificaciones nos dar una cadena de custodia del cumplimiento de las normas

Existe también una variedad de certificaciones, lo cual permite alinear los objetivos de sostenibilidad con las metas organizacionales del proyecto o empresa.

- **WELL**
- **Bandera Azul**
- **LEED**
- **EDGE**
- **Living Building Challenge**
- **TRUE**



ESG

'Environmental, Social and Governance'.

- **Environmental / Ambiente** engloba el efecto que la actividad de las empresas tiene en el medioambiente, de forma directa o indirecta.
- **Social / Social** incluye el impacto que una determinada empresa tiene en su entorno social, en la comunidad.
- **Governance / Gobernanza** alude al gobierno corporativo de la empresa, su composición y diversidad del Consejo de Administración, las políticas de transparencia en su información pública o sus códigos de conducta.



ESG



Sobre nosotros



En **Colliers** nuestro enfoque emprendedor nos impulsa a ofrecer **soluciones en bienes raíces** con resultados excepcionales, agregando un gran valor para cada cliente, en cualquier momento, en cualquier lugar.



Colliers Global

Statistics are for year-end 2021 and in U.S. dollars. Number of countries includes affiliates and as of March 2022.

Ingresos por
\$4.5B
(US\$)

Con presencia en
63
países

Activos bajo administración
\$81B

Transacciones de renta/venta
53,000

Administramos
2B
(m²)

Contamos con
17,000
(profesionales)



Región
CAAC

Nuestra presencia en Latinoamérica y Región CAAC*

Centroamérica, Andina y Caribe*

● Región CAAC

- Panamá (Main Office)
- Nicaragua
- El Salvador
- Honduras
- Guatemala
- Venezuela
- Ecuador
- República Dominicana
- Caribe*

● Latinoamérica

- México
- Colombia
- Costa Rica
- Perú
- Brasil
- Argentina
- Chile



*Atendido desde República Dominicana

Own the blue

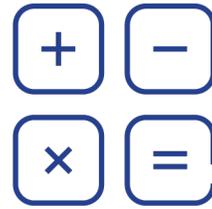
Servicios



Landlord
Representation



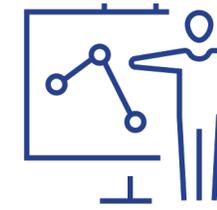
Tenant
Representation



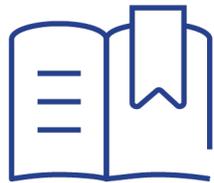
Valuación y
Consultoría



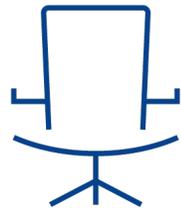
Servicios de
Inversión



Strategic Project
Services



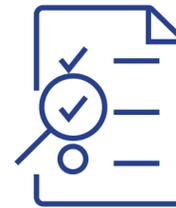
Investigación de
Mercados



Occupier
Services



Administración
Inmobiliaria



Administración
de Contratos



Property
Marketing



Erick Goldoni

Presidente Colliers Panamá
Director Colliers CAAC

Erick.Goldoni@colliers.com
Cel. +507 6671-5696

Calle 74 Este y Ave. 5ta
Sur | San Francisco
Panamá
República de Panamá

Phone: +507 214 7777
Email: info.panama@colliers.com
Colliers.com

 Colliers International

 ColliersPanama

 Colliers_PTY